



تاریخ: ۱۳۹۱/۰۸/۲۰
 شماره: ۱۱۵۰/۲۵۹۸
 پیوست: ندارد

بسمه تعالی

" همدلی و همزبانی برای تحول و شکوفایی "

به: جناب آقای فرحی
 عضو محترم هیأت مدیره و مدیر عامل بانک
 از: اداره کل حقوقی
 موضوع:
 با سلام

احتراما؛ عطف به بند ۲ مصوبه شماره ۱۰۰۰ مورخ ۹۴/۶/۲ هیأت مدیره محترم در ارتباط با شرکت
 شرکت مذکور در تاریخ ۹۰/۲/۱۹ مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تسهیلات مشارکت مدنی با نرخ ۱۷ در صد با بازپرداخت یکساله از شعبه
 قلهک در قبال تضمین دو فقره سند ملکی دریافت نموده که یکی از وثایق به شماره پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۳۱۷ متعلق به
 به مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و وثیقه دیگر به شماره پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۳۱۸ متعلق به
 ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک قرار گرفته است.

پس از سررسید تسهیلات، منطقه دو تهران پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۳۱۸ را از طریق وکالتنامه بلاعزل مأخوذه به نام بانک تملیک کرده و
 ملک مورد اشاره از طریق مزایده توسط شرکت قام به میزان ۱۰/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد.
 همچنین نسبت به پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۳۱۷ اجرائیه صادر و در حال حاضر در مرحله تعیین کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی می
 باشد ضمن اینکه پلاک ثبتی اخیر بابت مطالبات از بابت توسط شعبه ۲۰۳ دادگاه بازداشت و در مرحله مزایده
 می باشد لازم به ذکر است مانده بدهی شرکت طلوع هیوا تا تاریخ ۹۴/۷/۳۰ مبلغ ۴/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

لذا با عنایت به موارد معنونه و نظر به شکایت و پیگیریهای مکرر اداره نظارت بانک مرکزی پیشنهاد ات این اداره کل
 به شرح ذیل جهت صدور اوامر مقتضی ایفاد می گردد
 ۱- پرداخت مابه التفاوت مبلغ مزایده و مبلغ سند رهنی پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۳۱۸ (فروش رفته از طریق مزایده) به خانم کیانوش علی
 الحساب به صورت ۶۰٪ نقدی و مابقی پس از تعیین تکلیف پرونده پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۳۱۷ موضوع بدهی شرکت طلوع هیوا به بانک تا
 تاریخ ۹۴/۷/۳۰ به مبلغ ۴/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 ۲- پرداخت مابه التفاوت مبلغ مزایده و مبلغ سند رهنی پلاک ثبتی ۶۹۲۸/۳۱۸ (فروش رفته از طریق مزایده) به
 پیگیری عملیات اجرائی پرونده مذکور تا وصول کامل مطالبات بانک

اداره کل حقوقی

علی نوروزی

علی آزاد دوین

بسمه تعالی
 جناب آقای آمار لفضا عطوف
 بنده و سوسه را قدام و مراتب با احترام
 اعدا نمایند